

Obec Čeláre
Čeláre č. 120, 991 22 Bušince

Číslo spisu: OÚ-Č-120/2024
Vybavuje: Ján Greguš

Čeláre, 10.10.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Zariadenie sociálnych služieb Salustia – Szociális Szolgáltatások Intézménye Salustia, Kirt' č. 189, 991 22 Čeláre** podal dňa **29.07.2024** na Obec Čeláre, ako príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rekonštrukcia kotolne**“ na pozemku C-KN parc. č. **922/25 (stavba súp. č. 233)** katastrálne územie **Čeláre**.

Obec Čeláre, v zastúpení starostom obce p. **Vojtechom Ádámom**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods. 1/ zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62/ stavebného zákona rozhodol takto:

STAVBA:

„Rekonštrukcia kotolne“

na pozemku C-KN parc. č. **922/25 /súp.č. 233/** katastrálne územie **Čeláre**

sa podľa § 66/ stavebného zákona
a § 10/ vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú
niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE.

Popis stavby:

Predmetom projektu je prestavba existujúcej kotolne na tuhé palivo /uhlie/ na kotolňu spaľujúcu biomasu /drevnú štiepku/ a tuhé palivo /štiepané drevo/, kde dôjde k zmene dispozičného riešenia, a to v pôvodných priestoroch kotolne sa vybuduje sklad na biomasu a v pôvodných priestoroch skladu sa vybuduje kotolňa. V kotolni budú osadené dva kotle na biomasu, jeden kotol na drevo a zásobník na teplú vodu.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku:

Pozemok parc. č. **922/25 /súp.č. 233/** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**.

Projektovú dokumentáciu spracoval:

KERAMOSPOL projekt, s.r.o., Ing. Zuzana Illová, Kukučínova 7443, 911 01 Trenčín

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66/ stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné požiadavky na stavby, všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do **31.12.2027**.
5. Spôsob uskutočnenia stavby: **prostredníctvom zhotoviteľa**.
Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný písomne oznámiť zhotoviteľa do 15 dní po ukončení výberového konania na príslušný stavebný úrad.
6. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upustil od vytýčenia na to oprávnenou osobou, zodpovedá stavebník.
7. Od prvého dňa prípravných prác, až do skončenia stavebných prác na stavbe bude viesť stavbyvedúci stavebný denník.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (vhodný stavebný výrobok). Pri kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov.
9. Stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu začatie stavby.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť, s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
11. Podľa § 77, ods. 2/ zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach je právnická osoba pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a plní povinnosti podľa § 14/ zákona o odpadoch.
Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť aj doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi.
12. Po ukončení stavby možno túto užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré vydáva príslušný stavebný úrad.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci stavebného konania neboli vznesené účastníkmi konania žiadne námietky.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc nebola stavba začatá a je v zmysle ust. § 70/ stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník Zariadenie sociálnych služieb Salustia – Szociális Szolgáltatások Intézménye Salustia, Kírt' č. 189, 991 22 Čeláre podal dňa 29.07.2024 na Obec Čeláre, ako príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia kotolne“ na pozemku C–KN parc. č. 922/25 (stavba súp. č. 233) katastrálne územie Čeláre.

Stavebný úrad upustil od vydania rozhodnutia o umiestnení stavby v zmysle ustanovenia § 39a, ods. 3, písm. d/ stavebného zákona a dňa 09.08.2024 oznámil začatie stavebného konania a zároveň určil lehotu na podanie námietok.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť spolu s prílohami z hľadísk uvedených v § 62/ stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.

Na ústnom konaní neboli vznesené žiadne námietky, ktoré by bránili vydať stavebné povolenie.

V prípade potreby si stavebník nechá overiť právoplatnosť tohto rozhodnutia na Obci Čeláre.

Poučenie:

Podľa § 54, zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Obec Čeláre, Čeláre č. 120, 991 22 Bušince.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Vojtech Ádám
starosta obce



Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia



Rozhodnutie sa doručí:

- 1) Zariadenie sociálnych služieb Salustia – Szociális Szolgáltatások Intézménye Salustia, Kírt' č. 189, 991 22 Čeláre
- 2) KERAMOSPOL projekt, s.r.o., Ing. Zuzana Illová, Kukučínova 7443, 911 01 Trenčín
- 3) Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica

Na vedomie:

- 1) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Veľkom Krtíši so sídlom v Modrom Kameni, Prše 723, Modrý Kameň
- 2) Okresný úrad vo Veľkom Krtíši, odbor starostlivosti o životné prostredie Nám. A.H.Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš